

ERTRAGREICH INVESTIEREN

Mit Beton-Fertigaragen von Bangerl

INVESTIR EFFICACEMENT

Grâce aux garages préfabriqués en béton de Bangerl



Bangerl-Fertigaragen-Park mit 162 Einheiten
Parc de garages préfabriqués Bangerl comprenant 162 unités



001 INHALT | UND WAS WIR FÜR SIE ERLEDIGEN

GEWINNMODELL | GARAGENPARK Gute Gewinne mit eigenem Garagenpark

CONTENU | CE QUE NOUS POUVONS FAIRE POUR VOUS

MODELE DE PROFIT | PARC DE GARAGES Un bon profit grâce à un parc de garages

Bangerl Fertiggaragenpark AG

Langfeldstrasse 108a

8500 Frauenfeld

Tel. 052 728 08 08

Fax 052 728 08 09

info@bangerl.ch

www.bangerl.ch



- S 05 VORWORT VON JOHANN BANGERL
- S 06 MACHEN SIE DOCH MEHR AUS IHREM GELD
- S 08 GRUND(STÜCK) GENUG FÜR IHR INVESTMENT
- S 10 PROJEKTBEGLEITUNG BIS ZUM FERTIGEN GARAGENPARK
- S 12 IHRE INVESTMENT FORMEL
- S 14 BEISPIEL GARAGENPARK

- P 05 AVANT-PROPOS DE JOHANN BANGERL
- P 06 PLACEZ VOTRE ARGENT INTELLIGEMENT
- P 08 DU TERRAIN, UNE BONNE RAISON D'INVESTIR
- P 10 ACCOMPAGNEMENT TOUT AU LONG DU PROJET
- P 12 VOTRE FORMULE D'INVESTISSEMENT
- P 14 EXEMPLE DE PARC DE GARAGES

**BANGERL FERTIGGARAGEN SCHWEIZ
BANGERL GARAGES PRÉFABRIQUÉS**



GEWINNMODELL | GARAGENPARK
MODELE DE PROFIT | PARC DE GARAGES



002 EDITORIAL | AVANT-PROPOS

INVESTMENT MIT ZUKUNFT | UN INVESTISSEMENT QUI A DE L'AVENIR
Gute Gewinne mit Garagenparks | Un bon profit grâce à un parc de garages

Wenn man heutzutage die Geldmärkte etwas kritischer betrachtet, wird sich wahrscheinlich auch bei Ihnen eine gewisse Unsicherheit breit machen. Eine Unsicherheit, die absolut berechtigt ist. Wenn weltweit aufgrund höchster Spekulationen mit Immobilien und deren Versicherungsbriefen alles zusammenbricht, in Japan eine über zehn Jahren anhaltende Deflation, die die Wirtschaft bremst und europäische Länder ihre Schuldenberge mit weiterer Verschuldung bekämpfen, dann stellt sich schon die Frage: Wie lange noch? Behält Geld weiter diese Dominanz wie bisher? Sachwerte hingegen gewinnen da wieder

enorm an Wert. Gold - die am nächsten liegende Variante. Eine Alternative, sicherlich, aber Sie sollten bei Goldwerten schon bedenken, dass der Kurswert, was viele wahrscheinlich gar nicht wissen, an die Weltwährung gekoppelt ist, und das sind nun mal die US-Dollars. Da von Sicherheit zu sprechen, wäre wohl nicht von großer Intelligenz. Ich möchte Ihnen deshalb mein Sachwerte-Konzept „Fertigaragenpark“ vorstellen.

Johann Bangerl

« Si vous observez les marchés financiers aujourd’hui, vous constaterez vraisemblablement un certain manque de sécurité. Un manque de sécurité totalement justifié. D’autant plus lorsque tout s’effondre en raison de spéculation immobilière exagérée. Au Japon, la déflation dure depuis près de dix ans et freine l’économie, en Europe, beaucoup de pays luttent contre l’endettement. Bref, ne faudrait-il pas investir dans quelque chose de plus sûr ?

De l’or peut-être, mais la valeur de ce métal précieux fluctue aussi. J’en arrive à mon concept : investir dans un parc de garages préfabriqués ».

Johann Bangerl

JOHANN BANGERL | Geschäftsleitung Bangerl Fertigaragen
JOHANN BANGERL | Directeur de Bangerl Garages préfabriqués



Bringen Sie Ihr hart verdientes Geld in Sicherheit. Investieren Sie in Grundfläche mit vermietbaren Fertigaragen.

Wir als schweizer Fertigaragen-Anbieter zeigen Ihnen die individuellen Investment Möglichkeiten.

Das Bangerl Projekt-Team übernimmt für Sie die gesamte Koordination, Planung, und Garagenmontage

Placez l’argent que vous avez gagné en sécurité. Optez pour du terrain sur lequel vous pouvez placer des garages

préfabriqués à louer. En tant que fournisseur suisse de garages, nous vous présentons les possibilités d’investissement.

Notre équipe se charge de toute la coordination, de la planification ainsi que du montage.

**MACHEN SIE DOCH
MEHR AUS IHREM GELD!
PLACEZ VOTRE ARGENT
INTELLIGEMMENT**



Fonds
ca. 6%
Fonds
Environ 6%

Garagenpark
bis 10%
Rendite

Parc de garages
Jusqu'à 10%
De rendement

Ihr Kapital
Votre capital

003 IHR KAPITAL | VOTRE CAPITAL

SACHWERTE BRINGEN GELD | DES BIENS QUI RAPPORTENT

Gewinnmodell mit Garagenparks | Modèle de profit grâce à un parc de garages

Das Konzept, mit Geld wiederum Geld zu verdienen, das uns die Banken im großen Stile vorexerziert haben, ging wie Sie ja mitverfolgt haben, wortwörtlich gesagt „voll in die Hose“. Allerdings haben viele damit enorm viel Geld verdient. Unter dem Motto „alles verbrieft und weiter verkaufen“ liesse sich viel Geld machen. Um all diesen Turbulenzen entfliehen zu können, bestimmen Sie doch selbst, was mit Ihrem Geld passieren soll.

Ihr Grund und Boden ist die gesunde Basis und Ihr Geld der erfolgreiche Start für ein sicheres und ertragreiches „Garagenpark-Investment“. Wenn Sie heute klug investieren möchten, sollten Sachwerte eine wichtige Rolle dabei einnehmen.

Il existe un concept qui consiste à gagner de l'argent en plaçant de l'argent... Malheureusement, même si beaucoup de personnes ont gagné avec ce slogan, la formule ne fait pas toujours ses preuves. Transférer sans cesse des actifs financiers à d'autres investisseurs ou placer de l'argent pour des performances plutôt médiocres, ce n'est pas ce que l'on recherche. Vous devez décider du sort de votre argent. Si vous possédez du terrain, la base est déjà très saine pour un investissement solide comme un parc de garages. Placez votre argent de manière intelligente.



Bangerl Fertiggaragen | effizient und bewährt
Les garages préfabriqués Bangerl | un placement efficace et prouvé

Sich in Geldfragen und Geldanlagen nicht auf andere verlassen müssen, schafft mehr Sicherheit.

Durch Inflation verliert unser Geld permanent an Wert. Sachwerte bleiben stabil und sind eigener Besitz.

Reden Sie mit uns und berechnen wir gemeinsam ein erfolgreiches Konzept.

Ne pas avoir à compter sur les autres pour faire fructifier ses avoirs est plus sûr. L'argent perd constamment de sa valeur

en raison de l'inflation alors que les placements concrets restent stables et en votre possession. Prenez contact avec

nous et planifions ensemble un concept.



**GRUND(STÜCK) GENUG FÜR IHR
GARAGEN-INVESTMENT
DU TERRAIN, UNE BONNE RAISON D'INVESTIR**



005 DAS AREAL | LA ZONE

IHR GRUNDSTÜCK ZUM ERFOLG | DU TERRAIN, UNE BONNE RAISON D'INVESTIR
Der geeignete Platz für Ihr Projekt | un modèle commercial visionnaire et diversifié

Grund und Boden zu besitzen war schon in früheren Zeiten eine gewinnbringende Sache. Mit dem Verkauf von Grundflächen wurden beste Gewinne erzielt. Der Nachteil dabei war aber, Grund wechselte den Besitzer. Natürlich eine logische Konsequenz, wenn für eine Anschaffung eine große Geldsumme benötigt wurde. Somit war aber das Grundstück in anderen Händen und eine gewinnbringende Investmentidee für den Verkäufer nicht mehr möglich. Wer sein Grundstück jedoch behalten will und damit auch noch gute Renditen erzielen möchte, dem bietet das Bangerl „Garagenpark-Investment“ eine gewinnbringende Alternative.

Posséder du terrain a toujours été intéressant. Les propriétaires ont la possibilité de le vendre pour générer des gains ou de le garder pour le rendre encore plus intéressant. Bangerl propose d'investir dans un parc de garages, une alternative intéressante.

GRUND GENUG FÜR IHR INVESTMENT | ein Geschäftsmodell mit Weitblick und mehr Orientierung
DU TERRAIN, UNE BONNE RAISON D'INVESTIR | un modèle commercial visionnaire et diversifié



Sie können mit Ihrem Grundstück und dem Bangerl „Garagenpark-Investment“ in Sicherheit investieren.

Mit mindestens acht Fertiggaragen auf Ihrem Grundstück, fahren Sie jährlich gute Gewinne ein.

Wir stellen Ihnen unser Projekt-Team zur Verfügung, damit Sie in Ruhe Ihr Konzept realisieren können.

Grâce à votre terrain et au programme d'investissement de parc à garages proposé par Bangerl, vous placez vos avoirs

de manière intelligente. A partir de huit garages en location, vous générerez du profit. Notre équipe se tient à votre

disposition pour réaliser ce projet.

PROJEKTBEGLEITUNG BIS ZUM FERTIGEN GARAGENPARK ACCOMPAGNEMENT TOUT AU LONG DU PROJET





006 IHR PROJEKT | VOTRE PROJET

DAS BANGERL GARAGEN-TEAM REALISIERT MIT IHNEN IHREN GEWINNBRINGENDEN GARAGENPARK
L'EQUIPE BANGERL SE CHARGE DE CONCEVOIR UN PARC DE GARAGES RENTABLE POUR VOUS

Alles aus einer Hand, mit der Garantie zu mehr Erträgen.

Nous nous occupons de tout et vous garantissons un revenu intéressant.

Ein erfolgreiches Projekt braucht auch eine perfekte Durchführung. Nachdem das finanzielle Konzept steht, ist das Bangerl-Technik-Team an der Reihe. Unsere Techniker erstellen die Einreichpläne, übernehmen die Planung, die Fundamentabnahme und sind für die gesamte Logistik verantwortlich. Ein Bangerl Garagenpark wird effizient realisiert und Sie als Investor übernehmen aus der Hand der Bangerl-Garagentechnik ein fix und fertig für Sie zu vermietendes Objekt. Ihren „Garagenpark“.

Un projet performant nécessite une parfaite planification. Une fois le plan financier établi, notre équipe entre en action. Nos techniciens établissent les plans, coordonnent les étapes des fondations à la pose et gèrent la logistique de A à Z. Vous aurez alors investi dans un parc de garages prêt pour la location.

Begleitung vom Fundament bis zum Schlüsselfertigen Garagenpark
Accompagnement des fondations à la pose finale



Bereits realisierte, erfolgreiche Garagenpark-Projekte
Des projets de parc de garages réalisés par Bangerl

Z.B. Menziken



Z.B. Beinwil am See



Z.B. Chippis



008 IHRE INVESTMENTFORMEL VOTRE FORMULE D'INVESTISSEMENT

ZUM EFFIZIENTEN INVESTMENT
mit Ihrem Garagenpark mit Bangerl
POUR UN PLACEMENT EFFICACE
Avec votre parc de garages Bangerl

BANGERL FERTIGGARAGEN | die Nummer EINS in Sachen Fertiggaragen und Investment
BANGERL le numéro UN des garages préfabriqués et des investissements

Mit der von Bangerl entworfenen Garagenpark-Berechnungsformel zeigen wir Ihnen auf visuelle Weise wie einfach es sein kann, Ihr Geld gewinnbringend anzulegen, ohne dabei in ständiger Angst leben zu müssen, ob Kurse schon wieder fallen oder doch wieder ein wenig steigen könnten.

A l'aide d'une simple formule, nous vous prouvons que votre placement dans un parc de garages Bangerl est rentable. C'est un investissement fiable pour lequel vous n'aurez plus à vous soucier des fluctuations de la bourse.

SIE FINANZIEREN MIT IHREM KAPITAL: AVEC VOTRE CAPITAL, VOUS FINANCEZ:

BAUGRUND | TERRAIN

Bauseitiges Grundstück für Ihren Garagenpark
La surface nécessaire à un parc de garages



GARAGEN | GARAGES

Fertigaragenkauf und Behördengänge
Achat des garages préfabriqués et démarches administratives

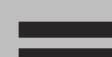


VERMIETUNG | LOCATION

Mietersuche und komplette Objektwartung
Recherche de locataires et entretiens des lieux



**ERTRAGREICHES
GARAGENPARK
INVESTMENT
UN PARC DE
GARAGES
RENTABLE**



bis 10%
Rendite
jusqu'à 10%
de rentabilité

PROJEKT | PROJET

Gesamte Projektbesprechung
Discussion et réflexion



PLANUNG PLANIFICATION

Gesamte Planung durch
Bangerl-Technik-Team
Plans par nos techniciens



LIEFERUNG LIVRAISON

Fundamentabnahme,
Lieferung und Montage
Fondations, livraison
et montage



BEGLEITUNG ACCOMPAGNEMENT

Begleitung während
gesamter Projektphase
Accompagnement tout au
long du projet

WIR ERLEDIGEN FÜR SIE: NOUS LE FAISONS POUR VOUS:



007 OBJEKTE | OBJETS

SCHLÜSSELFERTIGES INVESTMENT | UN INVESTISSEMENT CLE EN MAIN
aus der Hand von Profis | Réalisé par des professionnels

Sich an vorhandenem und bereits gut bewährtem zu orientieren, schafft zusätzliche Sicherheit. Die bereits erfolgreich realisierten Garagenparks von Bangerl geben bestes Zeugnis dafür ab. Wir wollen bei unseren Konzepten nachhaltig kooperieren und sind permanent für noch bessere Optimierung. Erfahrung macht bekanntlich klug und genau aus diesen Erfahrungen schöpfen wir. Mit all diesen Werten, der bereits realisierten Garagenparks, zeigen wir Ihnen all die Möglichkeiten auf, die für Sie offen stehen.

Notre grande expérience en matière de réalisation de parcs de garages nous permet de vous proposer des solutions qui ont déjà fait leurs preuves. Notre entreprise recherche sans cesse à améliorer ses services afin de pouvoir proposer aux clients ce qu'il y a de mieux. Nous vous présentons volontiers une grande variété de projets réalisés en Suisse.

BANGERL GARAGENPARKS - Investmentidee ohne Risiko
PARC DE GARAGES BANGERL - un investissement sans risque

Viele erfolgreiche Referenzprojekte bestätigen die Bangerl Garagenpark Investmentidee.

Le succès de notre concept de parc de garages est validé par un grand nombre

Der Platz wird immer weniger, viele Menschen suchen heute nach geeigneten Park- oder Lagerflächen.

de réalisations. C'est un fait: l'espace manque et de plus en plus de personnes



Ein heutzutage unausweichliches Netzwerken schafft die Basis für Projekte, die im Verbund realisiert werden.

recherchent un garage pour leur véhicule ou pour stocker du matériel.







BANGERL GARAGENPARK - Begleitung bis zum fertigen Bauprojekt
Parc de garages préfabriqués Bangerl - Accompagnement jusqu'au projet de construction fini

Bangerl Garagenpark mit 134 Fertiggaragen.
Parc de garages préfabriqués Bangerl comprenant 134 garages préfabriqués



Bangerl Fertigaragenpark AG

8500 Frauenfeld | Langfeldstrasse 108a

Tel. 052 728 08 08 | Fax 052 728 08 09

info@bangerl.ch

www.bangerl.ch